


# ROQUEBRUNE CAP MARTIN - GRAND STUDIO MEUBLE - FRONTIERE MONACO

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net :** EUR (€) 1'650

Jean-marc BAREI Tél.: +33493355333 Portable: +33616270195 jm@valeri-agency.fr

# Présentation

Au sein d'une petite résidence aux portes de Monaco, tout en offrant un cadre paisible, découvrez ce spacieux studio meublé en très bon état, situé au 2ème étage et composé de la manière suivante : - une entrée - un séjour avec cuisine ouverte - un coin nuit - une salle d'eau avec WC Bénéficiez d'une belle terrasse de 13 m² avec vue imprenable sur la mer et Monaco. Un emplacement de parking privatif complète le tout. Appartement disponible immédiatement. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 340,64 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 340,64 €. - Provision état des lieux : effectué par huissier. Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges. Dépôt de garantie : 3 300 €. Le bien est soumis au régime de la copropriété. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

| | |
|---|---|
| **33.76 m²**<br>Surface | **1.00**<br>Pièces |

Jean-marc BAREI Tél.: +33493355333 Portable: +33616270195 jm@valeri-agency.fr

# Galerie













Jean-marc BAREI Tél.: +33493355333 Portable: +33616270195 jm@valeri-agency.fr

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **85585829** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **1** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **34 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |
| Étage | **2** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Jean-marc BAREI Tél.: +33493355333 Portable: +33616270195 jm@valeri-agency.fr