

EXCEPTIONNEL À CANNES - première ligne – Vue mer panoramique

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'650'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Appartement en première ligne Au cœur de l’adresse la plus convoitée de Cannes, entre le Marriott et le Majestic, au sein du prestigieux Mondrian (ex-Grand Hôtel), découvrez un bien rare, suspendu entre ciel et mer. Situé en première ligne, face à la Méditerranée, cet appartement de 57 m², loi Carrez, incarne l’élégance et l’art de vivre cannois dans toute sa splendeur. Dès l’entrée, la lumière vous guide vers un séjour raffiné, ouvert sur un balcon de 11 m², véritable scène privée sur la Croisette et ses eaux scintillantes. Chaque instant y devient spectacle : le bleu infini, les palmiers, le glamour intemporel. L’appartement propose deux chambres élégantes, pensées comme des cocons de sérénité, ainsi qu’une salle de bains contemporaine et un WC indépendant. La cuisine américaine, entièrement équipée avec des prestations haut de gamme, s’intègre parfaitement à l’espace de vie, mêlant design et convivialité. Entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions d’exception, ce bien offre une atmosphère à la fois chic, douce et résolument luxueuse. Les atouts : Emplacement ultra-prime, au cœur du Carré d’Or Première ligne, vue mer imprenable Résidence emblématique de la Croisette Appartement entièrement refait à neuf Prestations et matériaux haut de gamme Balcon avec vue spectaculaire Ici, chaque détail raconte Cannes : le soleil, le prestige, l’élégance. Un bien rare, une signature, une émotion. Une adresse. Une vue. Une évidence.

57.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie













Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86831788**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**57 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com