

CANNES - MONTROSE - APPARTEMENT - 3 PIÈCES - TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 598'000

Marine LEES-BUCKLEY Portable: +33659003630 m.lees-buckley@barnes-international.com

Présentation

Cannes : Au cœur du quartier Montrose, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Cannes, cet appartement d'environ 88 m² offre une occasion rare : créer de toutes pièces un intérieur qui vous ressemble. Entièrement à rénover, il se prête à tous les projets, des plus classiques aux plus contemporains. Volumes, matériaux, couleurs : chaque choix pourra être pensé selon vos envies et votre manière de vivre. La pièce de vie, baignée de lumière, réunit le salon et une cuisine ouverte. C'est un espace généreux, pensé pour recevoir comme pour se retrouver au quotidien. Côté nuit, deux chambres confortables dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un véritable refuge d'intimité. Une configuration adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre. Les deux terrasses, d'environ 18 m² au total, prolongent l'intérieur avec élégance. Vous y installerez une table pour les déjeuners au soleil, un salon d'extérieur pour les soirées d'été, ou simplement un coin pour savourer la douceur cannoise en toute quiétude. Deux espaces extérieurs qui offrent de belles possibilités d'aménagement. Le bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 89 lots au total, dont 30 lots à usage d'habitation. Le montant des charges annuelles de copropriété s'élève à 3 000 €. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

88.51 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Marine LEES-BUCKLEY Portable: +33659003630 m.lees-buckley@barnes-international.com

Galerie













Marine LEES-BUCKLEY Portable: +33659003630 m.lees-buckley@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87492109**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**89 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Nord-ouest**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Marine LEES-BUCKLEY Portable: +33659003630 m.lees-buckley@barnes-international.com