

Saint Jean Cap Ferrat - Proche Grand Hôtel - Luxueuse villa

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 7'000'000

Présentation

Luxueuse villa de 320 m² aux prestations haut de gamme. Située en plein cœur de Saint Jean Cap Ferrat, dans un environnement exclusif proche du prestigieux "Grand Hôtel", dans un écrin de verdure au calme absolu et à l'abris des regards. La propriété est installée sur un terrain plat de 1200 m² avec piscine. Cette magnifique villa sur plusieurs niveaux se compose comme suit :

Au rez-de-jardin: appartement de gardien avec cuisine, douche et WC, buanderie, cave à vin, dressing, chaufferie et chambre de service.
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste salon/salle à manger, WC invités, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en suite avec salle de bains et dressing, la deuxième avec salle de douche.
Au premier étage : 3 chambres dont 2 avec dressing, salle de bains, salle de douche et grande terrasse.
Au deuxième et dernier étage : une grande chambre avec salle de bains attenante et rangements.

Un garage et parkings pour plusieurs véhicules complètent ce bien

Honoraires à la charge du vendeur.
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

320.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**VF1462**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**320 m²**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

