

# MONACO-VILLE - PROCHE DU PALAIS - DUPLEX VUE PANORAMIQUE

Monaco

**Prix de vente :** EUR (€) 6'500'000

# Présentation

Sur le Rocher, à quelques pas du Palais Princier, ce duplex perché à flanc de falaise s'ouvre sur un panorama saisissant : Monaco, son port et la côte italienne à l'horizon. Situé dans une rue exclusive de Monaco-Ville, au sein d'un ravissant bâtiment d'époque entièrement rénové, ce duplex de 3 pièces bénéficie d'une position rare sur les hauteurs du Rocher.

Au premier niveau, un séjour aux généreux volumes sous haute hauteur de plafond s'articule autour d'une grande cuisine ouverte et donne directement sur une terrasse orientée mer. Une chambre, une salle de douche et un WC invité complètent cet étage.

Au second niveau, la chambre de maître, dotée d'une baie vitrée surplombant le séjour et la vue mer, offre une atmosphère lumineuse et apaisante. Une salle de bain et une grande buanderie complètent la distribution.

Un pied-à-terre rare au coeur de l'histoire monégasque.

NB : Visuels d'ambiances non contractuels.

| | | |
|---|---|---|
| **105.00 m²**<br>Surface | **3.00**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

# Galerie













# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **V1346** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **105 m²** |