


# CANNES-ARRIÈRE CROISETTE-3 PIECES-APPARTEMENT RÉNOVÉ - TERRASSE

Cannes

**Prix de vente :** EUR (€) 546'000

Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

## Présentation

À quelques pas des plages et de l’hôtel Martinez, découvrez une adresse idéale pour savourer la vie cannoise, entre promenades sur la Croisette et commerces de proximité. Dans une résidence sécurisée, cet appartement entièrement rénové associe finitions élégantes et agencement fonctionnel. Le séjour avec cuisine équipée s’ouvre sur une agréable terrasse. Une grande chambre avec rangements, un second espace nuit, une salle de douche avec toilettes, des toilettes indépendantes et une buanderie complètent l’ensemble. Climatisation gainable et cave. Un bien à découvrir pour une résidence principale ou un projet de location saisonnière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| | | |
|---|---|---|
| **60.03 m²**<br>Surface | **3.00**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

# Galerie













Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **LB6474** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **3** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **60 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **6** |
| Étage | **2** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Lara BARANOVA Tél.: +33493390064 Portable: +33608537210 lara.baranova@marcleimmo.fr