

SAINT MARTIN DE PEILLE - VILLA CONTEMPORAINE

Peille

Prix de vente : EUR (€) 2'650'000

Présentation

Saint Martin de Peille, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 404 m² habitables édifiée sur un terrain paysager de 2 929 m², offrant calme et une vue dégagée sur les montagnes en exposition plein sud.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie composé d'un salon et salle à manger d'une surface de 161 m² et d'une cuisine moderne, complété par une buanderie, des rangements et un WC indépendant.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une grande salle de bain et d'un dressing. Trois chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain privative dont deux avec dressing.

Les combles ont été aménagés en salle de jeux.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant de type deux-pièces offre un séjour avec cuisine, un coin nuit et une salle d'eau.
Les extérieurs séduisent par un jardin paysager plat avec piscine chauffée, terrain de pétanque, arrosage automatique et panneaux solaires.

Un très grand garage de 85 m² pouvant accueillir cinq voitures et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs complètent ce bien.

La propriété est entièrement clôturée et sécurisée par vidéo surveillance et des portes blindées.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 018€ et 6 790€. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

353.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**VF1575**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**353 m²**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

