

BEAU RIVAGE - PORT DE MONACO - 3 PIÈCES VUE MER ET CIRCUIT FORMULE 1

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 11'900'000

Présentation

Sur l’avenue d’Ostende, au sein d’une résidence recherchée avec concierge, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové s’ouvre sur l’un des panoramas emblématiques de la Principauté. La terrasse exposée Sud/Ouest, s'ouvre sur le Port Hercule, la mer, le Rocher et le tracé du circuit de Formule 1, qui se déroule en contrebas.

L’appartement offre une surface habitable d’environ 110 m², complétée par une terrasse d’environ 20 m². Le hall d’entrée dessert un vaste séjour avec salle à manger en façade, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud. La rénovation, entièrement repensée, associe sols en grand format veiné et faux plafonds à éclairage indirect. La cuisine équipée s’ouvre sur la salle à manger, avec façades laquées blanches et électroménager encastré. Dans le prolongement du séjour, la terrasse accueille une table de repas face aux yachts du Port Hercule.

La chambre de maître, dispose d’une salle de bains complète et ouvre sur un balcon. La chambre 2 bénéficie de sa propre salle de douche complète et d’un balcon. Les salles d’eau sont habillées de grands panneaux veinés, avec vasques à poser et miroirs rétroéclairés. De nombreux rangements intégrés complètent l’ensemble, proposé meublé.

Rénové avec des prestations de qualité, l’appartement est en parfait état et immédiatement habitable. La résidence bénéficie d’un service de concierge, et un parking est disponible à la location dans un immeuble adjacent. Le Casino, le Carré d’Or et ses boutiques ainsi que le Yacht Club de Monaco sont accessibles à pied, de même que les commerces et services du quartier du Port.
Possibilité d'acheter une chambre de service. Emplacement de parking disponible à la location dans une résidence voisine.

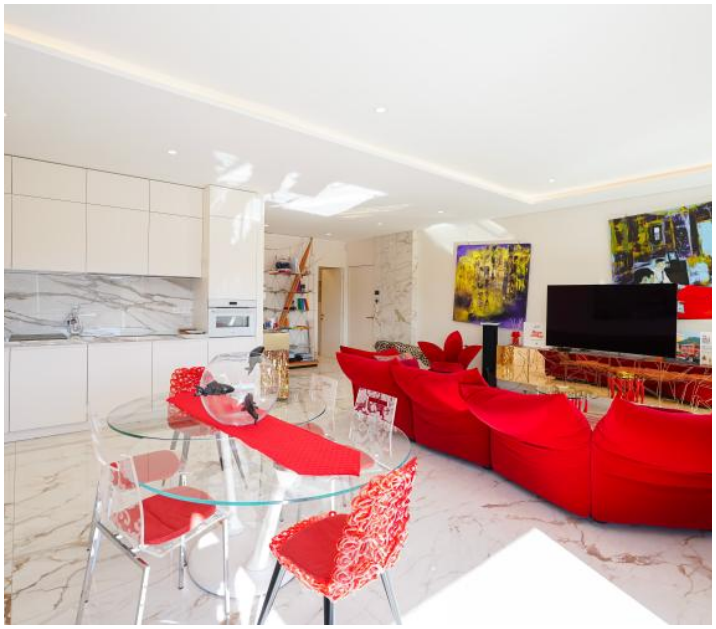
110.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**V1744**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**110 m²**

Bâtiment