

PROPRIÉTÉ ICONIQUE DANS UN DOMAINE PRIVÉ

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 29'500'000

Florian VALERI Tél.: +377 92 16 16 32 Portable: +33 6 40 61 20 20 f.valeri@barnes-international.com

Présentation

Nichée au cœur du prestigieux domaine privé du Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, cette propriété d'exception bénéficie d'une position dominante, au sein d'un environnement préservé, calme et exclusif.

Développant 1 107 m² habitables, cette demeure de caractère de style Belle Époque se distingue par ses volumes remarquables. Répartie sur cinq niveaux desservis par un ascenseur, elle dévoile un beau hall d'entrée, de vastes espaces de réception comprenant un séjour et une salle à manger, ainsi que de nombreuses chambres avec salles de bains privatives. Une suite de maître occupant un étage entier vient compléter l'ensemble.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, la propriété dispose de grandes terrasses permettant de profiter pleinement de son environnement et de son ensoleillement.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son terrain entièrement plat de 11 862 m², une caractéristique particulièrement rare au Cap-Martin, qui confère à ce domaine un caractère unique. Ce parc paysager au calme absolu accueille également une grande piscine équipée d'un fond mobile.

La demeure dispose d'un garage souterrain fermé et sécurisé de 280 m², permettant d'accueillir de nombreux véhicules.

Enfin, une parcelle attenante permet d'envisager la construction d'une maison d'invités ou d'un logement dédié au personnel, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une propriété rare sur le marché, dans l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.

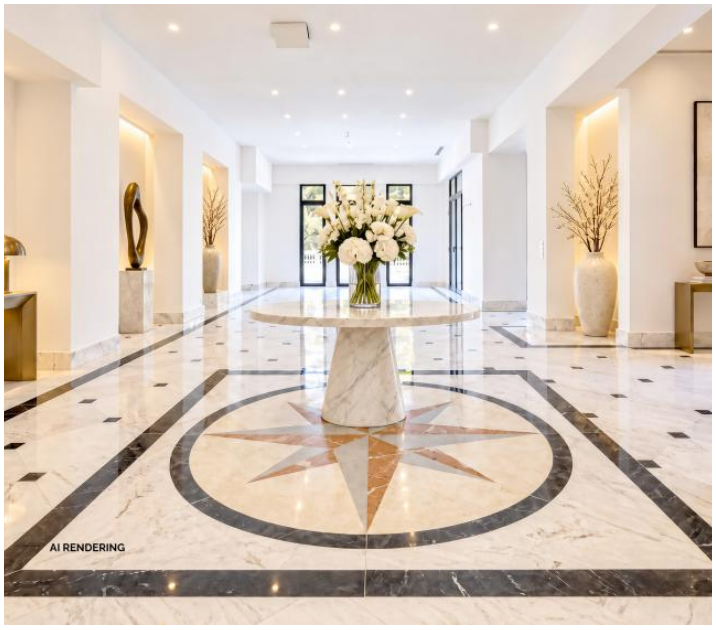
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

1.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**5** Chambres

Florian VALERI Tél.: +377 92 16 16 32 Portable: +33 6 40 61 20 20 f.valeri@barnes-international.com

Galerie













Florian VALERI Tél.: +377 92 16 16 32 Portable: +33 6 40 61 20 20 f.valeri@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**VF1458**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**1 m²**
Surface du terrain	**11 m²**