

CANNES CROISETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 2'790'000

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Présentation

Situé sur la Croisette, cet appartement de 3 pièces d'environ 97 m², entièrement rénové, offre une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Il s'inscrit dans une résidence de prestige avec gardien, recherchée pour son emplacement au cœur de Cannes. Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du panorama. Une cuisine indépendante, entièrement équipée, complète cet espace de réception. Le coin nuit comprend deux chambres dotées de placards, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche, offrant souplesse et confort d'usage au quotidien. Une place de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien, idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des boutiques et des restaurants de la Croisette Le bien est soumis au régime de copropriété. La copropriété comprend 209 lots dont 89 lots à usage d'habitation. Situé sur la prestigieuse Croisette, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée le long du célèbre boulevard emblématique de Cannes, bordant la Méditerranée sur près de 3 kilomètres. À proximité immédiate des plages privées, du Palm Beach, du Palais des Festivals, du Port Canto ainsi que des mythiques hôtels Carlton, Majestic et Martinez, le quartier séduit par son atmosphère raffinée et son cadre de vie privilégié en bord de mer. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

96.66 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Galerie













Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86110651**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**97 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1968**
Exposition	**Sud**
Étage	**5**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Candice MARIDET Portable: 0667940908 c.maridet@barnes-international.com