


# Appartement d’une chambre magnifiquement rénové et meublé avec vue sur la mer

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net :** EUR (€) 1'750

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

## Présentation

Le stationnement est facile et pratique, bien que la résidence ne dispose pas d'une place de parking privée. Le bâtiment possède deux entrées séparées sur deux rues différentes, offrant un accès à de nombreux parkings gratuits dans la rue. Il est généralement facile de trouver une place de parking à proximité. Découvrez ce charmant appartement meublé entièrement rénové de 42 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence paisible à Roquebrune-Cap-Martin, à quelques minutes de Monaco. L'appartement dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon lumineux avec un canapé-lit convertible pour vos invités, et d'une cuisine à aire ouverte. Le salon s'ouvre sur un balcon offrant une magnifique vue sur la mer. La propriété comprend également une chambre confortable avec beaucoup de rangement, une salle de bain moderne avec vue sur la mer, et des toilettes séparées. L'appartement est entièrement meublé et soigneusement aménagé pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible. Une charmante cheminée avec beaucoup de rangement intégré ajoute à la fois du caractère et de la praticité à l'espace de vie. Emplacement idéal : Proche de Monaco, avec un arrêt de bus juste devant le bâtiment et la gare à seulement 10 minutes à pied, ce qui en fait un excellent choix pour les navetteurs ou toute personne souhaitant profiter du style de vie de la Côte d'Azurra. Un appartement charmant, prêt à emménager, alliant confort, charme, vue sur la mer et accès pratique à Monaco. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| | | |
|---|---|---|
| **42.00 m²**<br>Surface | **2.00**<br>Pièces | **1**<br>Chambres |

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

# Galerie













Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **87561145** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Chambres | **1** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **42 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Étage | **1** |

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc