RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



LA TURBIE - VILLA - GRAND JARDIN - STUDIO INDÉPENDANT - 5 CHAMBRES - VUE MER ET COLLINES

La Turbie

Prix de vente : EUR (€) 3'885'000

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Présentation

Sur les hauteurs de La Turbie, dans un quartier résidentiel très calme, cette villa complètement rénovée profite d'une vue sur la mer. Elle se déploie sur trois niveaux, au cœur d'un terrain de plus de 1 800 m² agrémenté d'une piscine. C'est une propriété lumineuse, pensée pour vivre la Riviera à l'année, aux portes de Monaco. Au rez-de-jardin, l'entrée s'ouvre sur un vaste espace de réception d'environ accueillant la salle à manger. Il se prolonge par un séjour de près exposé Est / Sud-Est. Ses grandes baies vitrées s'ouvrent sur la mer et les collines et captent le soleil dès le matin. La cuisine équipée de 15 m² donne sur une loggia, prolongement naturel pour les repas en extérieur. Un bureau et une buanderie complètent ce niveau. La suite parentale occupe également le rez-de-jardin. Elle réunit une chambre de 16 m² prolongée par une loggia privative, un dressing et une salle de bains avec baignoire. À l'étage, trois chambres disposent chacune de leur salle d'eau. Les deux plus spacieuses, de 16 m² et 14 m², s'accompagnent d'un dressing, et la troisième offre 11 m². Une terrasse couverte d'environ 21 m² borde ce niveau. Le niveau inférieur réunit une salle de jeux de 37 m², une cave à vin et un atelier. Il abrite aussi un studio indépendant, avec un séjour et sa cuisine, une chambre et une salle d'eau, idéal pour recevoir la famille ou le personnel. Les prestations sont récentes : plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau, climatisation réversible, eau chaude couplée à des panneaux solaires thermiques, VMC installée en 2022, menuiseries en double vitrage. L'installation électrique neuve. Trois places de stationnement extérieures complètent la propriété. Le centre de Monaco et la plage du Larvotto se rejoignent en une vingtaine de minutes, et l'autoroute A8 est facilement accessible depuis la commune. Plusieurs lignes de bus relient La Turbie à Monaco, dont la ligne Zest 11 qui dessert Beausoleil et la gare de Monaco. Le village offre commerces de proximité, écoles maternelle et primaire, poste et médiathèque, ainsi que de bonnes tables nichées dans ses ruelles médiévales. Il est dominé par le Trophée d'Auguste, monument romain élevé il y a plus de 2 000 ans à la gloire de l'empereur. Côté loisirs, le Monte-Carlo Golf Club, l'un des parcours 18 trous les plus réputés de la Côte d'Azur, et le parc naturel départemental de la Grande Corniche et ses sentiers de randonnée se trouvent à quelques kilomètres. Eliza TORBICZ : Consultante - Agent commercial E.I RSAC : 790 569 107 Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

7.00
Pièces

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Galerie













Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87461326**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**

Bâtiment

Exposition	**Est Sud-est**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com