

CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL/BUREAU DUPLEX AVEC VITRINE

Monaco

Loyer net : EUR (€) 9'500

Présentation

Situé en plein coeur du quartier résidentiel et commerçant de la Condamine, proche du port et de toutes commodités. Le local est dans une rue composée de petites copropriétés de style bourgeois et dont la plupart des rez-de-chaussée sont des commerces.

Le local sur deux niveaux est entièrement rénové et se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un grand bureau open-space avec vitrine
- Deux bureaux indépendants
- Une petite cuisine avec fenêtre
- Deux toilettes (homme/femme)

Au sous-sol :

- Un grand open space pouvant être transformé en 5 bureaux
- Un bureau indépendant sans fenêtres

Toutes activités autorisées exceptée la restauration.

157.00 m²	**5.00**
Surface	Pièces

Galerie











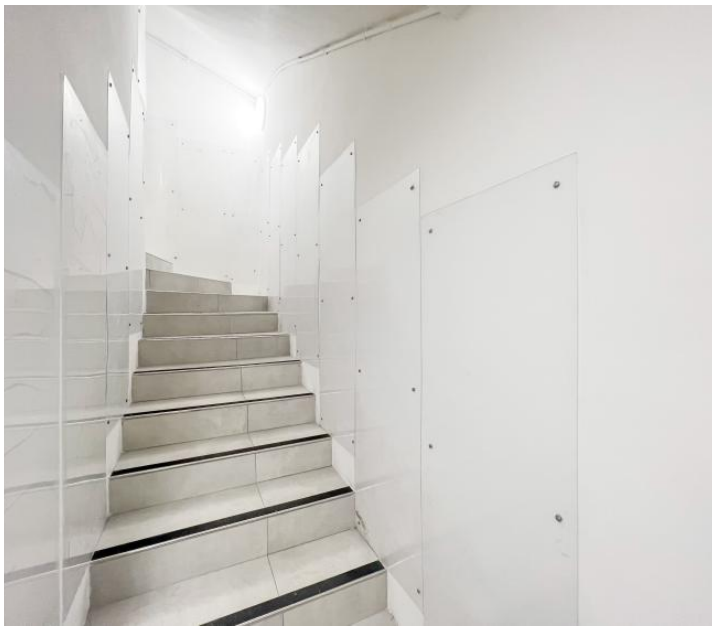

Informations techniques

Transaction

Type	**Local**
Référence	**L1411-V**
Charges	**EUR (€) 120**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**157 m²**