


# RAMATUELLE - LA QUESSINE - PROPRIETE VUE MER

Ramatuelle

**Prix de vente :** EUR (€) 9'500'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

# Présentation

EXCLUSIVITE BARNES - Dans le secteur prisé de La Quessine, superbe bastide provençale d'environ 320 m² nichée au cœur d'un parc paysager d'1 hectare. En position dominante, elle offre une vue imprenable sur la mer, le Cap Taillat et la campagne environnante. La maison principale comprend un vaste salon, une cuisine, une salle à manger, le tout ouvert sur de grandes terrasses panoramiques. La partie nuit est composée de 8 chambres. Piscine, calme absolu et environnement naturel exceptionnel. Un bien rare à deux pas des plus belles plages de la région. Cette propriété est également disponible à la location saisonnière. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Nichée au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, Ramatuelle séduit par son authenticité provençale, ses ruelles pittoresques et ses paysages préservés. Réputée pour ses plages emblématiques de Pampelonne, ses domaines viticoles et ses propriétés nichées dans la nature, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre charme provençal, tranquillité et douceur méditerranéenne. À l'écart de l'effervescence, le secteur de la Quessine bénéficie d'une situation recherchée au sein de la presqu'île de Saint-Tropez. Ce secteur apprécié pour ses belles propriétés et son atmosphère confidentielle offre un cadre privilégié, à quelques minutes des plages de Pampelonne et des adresses incontournables de la région. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

| | | |
|---|---|---|
| **320.00 m²**<br>Surface | **10.00**<br>Pièces | **8**<br>Chambres |

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

# Galerie

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | 86836462 |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | 10 |
| Chambres | 8 |
| Salle de bain | 7 |
| Surface habitable | 320 m² |
| Surface du terrain | 10000 m² |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | 1987 |
| Exposition | Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 3 |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com