

SAINT-TROPEZ - MAISON MITOYENNE - 4 CHAMBRES

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 1'595'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Idéalement située à quelques minutes à pied du village de Saint-Tropez et de la plage de la Bouillabaisse, cette charmante maison mitoyenne d'environ 111 m2 se situe dans un secteur prisé. La maison se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une agréable terrasse ombragée. L'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, une dépendance d'environ 15 m² complète le bien, comprenant une chambre et une salle de bains. Ce bien représente une opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un pied-à-terre à Saint-Tropez. À noter : il n'est pas possible de stationner à l'intérieur de la propriété ; le stationnement s'effectue dans la rue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Situé dans le quartier recherché de la Bouillabaisse, ce secteur bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre de Saint-Tropez et des plages. Apprécié pour son environnement résidentiel paisible et son atmosphère méditerranéenne, il séduit par son cadre de vie agréable, entre tranquillité et proximité immédiate du village et de ses adresses emblématiques. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

111.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86614806**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**111 m²**
Surface du terrain	**229 m²**

Bâtiment

Exposition	**Nord Ouest Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com