

SAINT-TROPEZ - MAISON DE CARACTERE - 5 CHAMBRES

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 9'990'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes du village de Saint-Tropez, cette propriété de charme bénéficie d'un environnement paisible et d'un joli aperçu sur la mer. Rénovée avec un soin particulier et des matériaux de qualité, elle développe environ 290 m² habitables sur un terrain de 3 500 m², complété par une piscine chauffée et un pool house. La maison se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger avec cheminée, d'un espace bureau et d'une cuisine ouverte prolongée par plusieurs terrasses. L'étage accueille trois suites, dont une chambre principale disposant de sa propre terrasse. Deux chambres additionnelles sont aménagées dans une annexe, portant la capacité totale à cinq chambres. Offrant un cadre élégant et harmonieux, cette villa séduit tant par son confort que par la qualité de ses prestations. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Situé dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Tropez, Les Carles séduisent par leur environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre du village et de ses commerces. Apprécié pour son atmosphère paisible et sa situation privilégiée, le secteur offre un cadre de vie agréable, entre intimité résidentielle et proximité des plages et des lieux emblématiques de Saint-Tropez. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

290.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86456362**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**290 m²**
Surface du terrain	**3600 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com