

SAINT-TROPEZ - LES SALINS - VILLA CONTEMPORAINE - 6 CHAMBRES

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 7'350'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Située au cœur des vignes, cette villa contemporaine d'environ 400m² sur un terrain de 3100 m² offre une proximité avec le centre du village et les plages des Salins et des Canoubiers. Elle se compose d'une entrée, d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de six chambres avec chacune leur salle d'eau ainsi que d'une salle de sport. En extérieur, un jardin joliment arboré, de belles terrasses ainsi qu'une piscine. Équipements : Climatisation, Système d'alarme et de vidéo-surveillance, places de parking. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Le quartier des Salins bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel particulièrement recherché. Apprécié pour son calme, ses belles propriétés et sa proximité avec la plage des Salins, il offre un cadre de vie agréable et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre de Saint-Tropez. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

400.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84171860
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	3133 m²

Bâtiment

Construction	2006
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com