

# LA CROIX VALMER - APPARTEMENT 1 CHAMBRE PROCHE DE LA PLAGE

La Croix-Valmer

**Prix de vente :** EUR (€) 250'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

# Présentation

À deux pas de la plage de Gigaro, cet appartement de 26,5 m² loi Carrez comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche ainsi qu'une agréable terrasse. Il se situe au cœur d'une résidence sécurisée, accessible à pied depuis la plage, qui propose de belles prestations de loisirs avec une piscine, un court de tennis et un terrain de pétanque. Le stationnement est libre et gratuit au sein de la résidence. Un emplacement privilégié permettant de rejoindre facilement la plage à pied et de profiter pleinement de l'environnement naturel et du cadre de vie recherché de Gigaro, que ce soit pour des vacances ou pour un pied-à-terre sur la presqu'île de Saint-Tropez. "Bien soumis au régime de copropriété. " Nombre de lots : 140 Procédure en cours : Oui Charges trimestrielle : 480 € Alice GUIBAL. - Agent commercial - EI - RSAC 944 771 187 Une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire, au sud de la presqu'île, tout inspire le calme et la nature, dans une ambiance à la fois paisible et provençale. Située entre le golfe de Saint-Tropez et les paysages préservés du littoral varois, La Croix-Valmer séduit par son authenticité, ses plages aux eaux cristallines et son environnement naturel exceptionnel. Réputée pour ses domaines viticoles, ses criques sauvages et ses propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre mer et nature. Un cadre de vie unique, où Gigaro dévoile toute la beauté et l'authenticité de la Méditerranée. Entre ses plages de sable fin, ses criques préservées et ses sentiers du littoral offrant de magnifiques panoramas sur la mer, le quartier invite à profiter pleinement de chaque instant. Ici, la nature rythme le quotidien au fil des saisons, entre promenades en bord de mer, baignades ensoleillées et moments de détente à l'ombre des pins. Préservé et empreint d'une atmosphère paisible, Gigaro séduit par son charme naturel, son environnement privilégié et sa douceur de vivre. Un véritable art de vivre au bord de l'eau, où le calme, la beauté des paysages et l'élégance méditerranéenne se conjuguent harmonieusement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

| | | |
|---|---|---|
| **26.00 m²**<br>Surface | **2.00**<br>Pièces | **1**<br>Chambres |

# Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **87405384** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Chambres | **1** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **26 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud-est** |
| Nombre d'étages | **1** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com