

GOLFE DE SAINT-TROPEZ - LA CROIX-VALMER - GIGARO - MAISON NEUVE

La Croix-Valmer

Prix de vente : EUR (€) 5'900'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Située sur les hauteurs de Gigaro, à quelques minutes des plages, dans un domaine privé et sécurisé, villa d'environ 350 m2 construite en 2023 offrant des prestations de qualité. La propriété se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière profitant de beaux volumes. Dans la continuité, une cuisine dinatoire. Le tout ouvert sur une grande terrasse ombragée avec cuisine d'été. La partie nuit comprend cinq chambre en suite, dont une chambre principale à l'étage avec vue sur la mer. Un bureau, une buanderie ainsi qu'une pièce pouvant servir de 6e chambre complètent l'ensemble. Parc d'environ 5 900 m2 joliment arboré, piscine, ainsi qu'un garage double. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Située entre le golfe de Saint-Tropez et les paysages préservés du littoral varois, La Croix-Valmer séduit par son authenticité, ses plages aux eaux cristallines et son environnement naturel exceptionnel. Réputée pour ses domaines viticoles, ses criques sauvages et ses propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre mer et nature. Le secteur de Gigaro est particulièrement apprécié pour son cadre résidentiel privilégié, à proximité de l'une des plus belles plages du littoral. Entre villas nichées dans la pinède, sentiers côtiers et accès direct à la mer, ce quartier recherché offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

352.40 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86069233
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	352 m²
Surface du terrain	5851 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com