

GOLFE DE SAINT-TROPEZ - RAMATUELLE - PROPRIETE AVEC 8 CHAMBRES

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 4'400'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Propriété de charme entièrement rénovée sur un parc d'environ 2 hectares à proximité du village de Ramatuelle et des plages. La maison d'environ 425 m2 se compose de la manière suivante : Un vaste hall d'entrée, un séjour avec cheminée, plafond cathédrale, salon TV, salle à manger et cuisine. Le tout donnant sur divers terrasses et sur la piscine. La partie nuit comprend 8 chambres en suite dont 2 indépendantes. Une salle de sport, une buanderie, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un garage de 36 m2 pour deux voitures complètent la propriété. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Nichée au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, Ramatuelle séduit par son authenticité provençale, ses ruelles pittoresques et ses paysages préservés. Réputée pour ses plages emblématiques de Pampelonne, ses domaines viticoles et ses propriétés nichées dans la nature, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre charme provençal, tranquillité et douceur méditerranéenne. Le quartier de La Rouillère se distingue par ses propriétés entourées de vignes et de collines, au cœur d'un paysage typiquement provençal. Apprécié pour son environnement naturel et ses belles demeures, il offre un cadre de vie paisible à quelques minutes des plages de Pampelonne et du village de Ramatuelle. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

425.00 m² Surface	**12.00** Pièces	**8** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86077413
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	425 m²
Surface du terrain	20096 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com