

GRIMAUD - MAISON 4 CHAMBRES AVEC PISCINE ET GARAGE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 1'155'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Présentation

À Grimaud, cette bâtisse pleine de charme et riche d'histoire, édifiée en 1772, développe une superficie de 236,6 m² loi carrez. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'une chambre. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, chacune dotée d'une salle de bain, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine, d'un pool house, de généreuses terrasses ainsi que d'un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Deux appartements d'environ 35 m² chacun peuvent être acquis en supplément et réunis à la maison pour en augmenter la surface habitable. Bien soumis au régime de copropriété Nombre de lots : 11 Charges annuelle: 1087 € Pas de procédure en cours « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Alice GUIBAL. - Agent commercial - EI - RSAC 944 771 187 Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Situé dans le golfe de Saint-Tropez, Grimaud séduit par son cadre exceptionnel entre mer, collines et le Golf de Beauvallon. Ce secteur paisible offre de belles plages, un environnement verdoyant et une atmosphère idéale pour se détendre, été comme hors saison. Entre le golf, les plages et les balades, chaque journée s'organise au gré des envies, entre baignade, sport et détente face à la Méditerranée. À proximité, le village de Grimaud charme par ses ruelles pittoresques, ses maisons en pierre et son château qui domine les toits, tandis que Port-Grimaud invite à la promenade le long de ses canaux. Saint-Tropez et Sainte-Maxime sont également accessibles par une piste cyclable, idéale pour profiter pleinement des paysages du littoral, à pied ou à vélo, au rythme d'une vie douce et tournée vers le grand air. Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

294.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87508885**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**294 m²**

Bâtiment

Construction	**1772**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com