


# RAMATUELLE - PAMPELONNE - MAISON AVEC VUE MER A RENOVER

Ramatuelle

**Prix de vente :** EUR (€) 4'900'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

## Présentation

Située à pied de la plage de Pampelonne, cette maison à rénover d'environ 180 m² bénéficie d'une vue mer et est implantée sur un terrain de 1 850 m². Un permis de construire a été accepté pour construire une maison de 246 m2 de surface de plancher. La maison se compose, au niveau supérieur, d'un séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de combles. Le niveau rez-de-jardin comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un débarras, une cave. Une annexe complète l'ensemble avec un garage et deux suites indépendantes, chacune disposant de sa salle de bains. DPE vierge - absence de chauffage fixe. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Nichée au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, Ramatuelle séduit par son authenticité provençale, ses ruelles pittoresques et ses paysages préservés. Réputée pour ses plages emblématiques de Pampelonne, ses domaines viticoles et ses propriétés nichées dans la nature, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre charme provençal, tranquillité et douceur méditerranéenne. Le secteur de Pampelonne est particulièrement prisé pour ses plages emblématiques, ses eaux turquoise et son cadre naturel exceptionnel. Entre propriétés de charme, pinèdes et accès direct au bord de mer, il offre un art de vivre unique, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de la presqu'île de Saint-Tropez. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

| | |
|---|---|
| **7.00**<br>Pièces | **6**<br>Chambres |

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

# Galerie









Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **86642190** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **7** |
| Chambres | **6** |
| Salle de bain | **4** |
| Surface du terrain | **1840 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1959** |
| Exposition | **Est** |
| Nombre d'étages | **2** |