

Charmante villa individuelle située dans un quartier prisé de Blonay

Blonay

Prix de vente : CHF 2'390'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée au cœur d’un quartier résidentiel calme et plein de cachet, cette élégante villa individuelle bénéficie d’un environnement privilégié à Blonay, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité des commodités.

Édifiée sur une parcelle de 837 m², la propriété offre environ 126 m² habitables et 219 m² de surface utile. Elle a fait l’objet d’une rénovation complète et en profondeur, menée jusqu’aux fondations, avec le remplacement intégral des canalisations, de la plomberie, de l’installation électrique et de la chaudière. Seule son architecture extérieure d’inspiration bernoise a été préservée, lui permettant de conserver son cachet d’origine tout en bénéficiant d’équipements et d’aménagements contemporains. Elle séduit aujourd’hui par son atmosphère chaleureuse, ses espaces lumineux et l’harmonie entre authenticité et confort moderne.

Répartie sur plusieurs niveaux, la villa propose des espaces de vie agréables et fonctionnels, pensés pour répondre aux besoins du quotidien. Les belles ouvertures favorisent la luminosité naturelle et créent une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Les combles aménagés, sublimés par une superbe charpente apparente, apportent une touche de caractère supplémentaire à cette demeure.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager, richement arboré et soigneusement entretenu, constitue l'un des principaux atouts de la propriété. Ses différents espaces de détente, ses charmantes allées et sa généreuse végétation invitent à profiter pleinement des beaux jours dans une atmosphère intimiste. Une agréable terrasse agrémentée d'une cuisine extérieure avec barbecue complète cet ensemble particulièrement accueillant.

Un garage indépendant ainsi que des possibilités de stationnement viennent parfaire les prestations de cette villa, idéale pour les personnes à la recherche d'un lieu de vie alliant charme, confort et tranquillité.

Une propriété pleine de caractère, où la douceur de vivre s'apprécie au fil des saisons.

126.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**2** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102874**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**126 m²**
Surface du terrain	**837 m²**

Bâtiment

Construction	**1934**
Nombre d'étages	**2**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch