

Villa individuelle de 6,5 pièces avec généreux jardin

Vesin

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans le charmant village de Vesin, en bordure de zone agricole, cette belle villa individuelle de 6,5 pièces bénéficie d'un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, verdure et proximité des principales commodités ainsi que des axes autoroutiers.

Construite en 2007 sur une généreuse parcelle de 1'382 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 170 m², répartie sur deux niveaux, auxquels s'ajoute un sous-sol entièrement excavé.

Soigneusement entretenue au fil des années, elle séduit par ses volumes confortables, sa distribution fonctionnelle et ses agréables espaces extérieurs.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée desservant un spacieux séjour agrémenté d'un poêle, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de marque Electrolux, un bureau pouvant également répondre à différents besoins d'aménagement, une salle de douche avec WC ainsi qu'un réduit complètent ce niveau.

À l'étage, un vaste hall de distribution dessert harmonieusement l'espace nuit, composé de deux chambres à coucher aux surfaces généreuses ainsi que d'une spacieuse suite parentale bénéficiant de sa propre salle de douche et d'un dressing privatif. Une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un balcon viennent compléter cet étage.

Le sous-sol, entièrement excavé et chauffé, bénéficie également d’un accès direct à l’extérieur et offre de nombreux espaces supplémentaires. Il comprend une buanderie avec local technique, deux caves, dont une cave à vin équipée d’un boutelier en bois à croisillons, ainsi que trois pièces disponibles offrant de belles possibilités d’utilisation selon les besoins des futurs occupants.

À l'extérieur, la propriété profite d'un magnifique jardin privatif, arboré et soigneusement entretenu, équipé d'un robot tondeuse facilitant son entretien, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Une agréable

terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement verdoyant.

Sur le plan technique, la villa bénéficie d'une pompe à chaleur géothermique avec sondes terrestres verticales, associée à une distribution de chaleur par le sol, ainsi que d'un adoucisseur d'eau.

La propriété est également équipée d'un système de protection contre la foudre, avec paratonnerre installé sur la maison ainsi que sur le garage.

Elle bénéficie par ailleurs d'un réseau multimédia BKS, permettant une distribution centralisée des connexions Internet, télévision et téléphonie dans les différentes pièces de la maison.

Un garage double indépendant avec porte automatique, complété par plusieurs places de stationnement extérieures, vient parfaire les prestations de cette propriété.

Une belle opportunité pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de sérénité, dans un cadre de vie privilégié à la campagne.

170.40 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102815**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**1382 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**2008**
Nombre d'étages	**2**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch