

ANIÈRES – Villa contemporaine d'exception avec vue sur le Léman et accès privatif au lac

Anières

Prix de vente : CHF 8'900'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à quelques pas des rives du Léman, à Anières, cette très belle propriété contemporaine offre un cadre de vie rare, où architecture, élégance et panorama d'exception se conjuguent harmonieusement.

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié, elle bénéficie d'une situation idéale, à proximité du lac, des écoles, des commerces et des transports publics, au calme absolu.

Édifiée en 2021, cette villa aux lignes architecturales résolument modernes développe plus de 600 m² utiles répartis sur trois niveaux.

Véritable privilège, la propriété dispose d'un accès privé direct au lac Léman, ainsi que d'un jardin intimiste agrémenté d'une piscine, invitant à profiter pleinement de la quiétude des lieux.

Pièce maîtresse de la villa, le vaste séjour séduit par son impressionnante hauteur sous plafond, sa cheminée et son atmosphère raffinée. Il se prolonge sur un balcon/terrasse offrant une vue remarquable sur le lac Léman. Une élégante cuisine ouverte et une salle à manger complètent cet espace de réception, pensé pour allier confort, convivialité et art de vivre.

L'espace nuit comprend trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, ainsi qu'une quatrième chambre actuellement aménagée en espace dédié au sport.

Le niveau inférieur dévoile un véritable univers consacré à la détente et au bien-être. Il accueille un espace wellness complet comprenant sauna, hammam et jacuzzi, ainsi qu'une salle de sport. Un home cinéma, un généreux dressing et plusieurs espaces de rangement viennent enrichir les prestations de ce niveau.

Un ascenseur desservant les différents étages ainsi que plusieurs places de stationnement en sous-sol complètent les équipements de cette propriété.

300.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102873**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**735 m²**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Nord-Ouest**
Nombre d'étages	**2**