

Appartement de 3.5 pièces avec jardin au cœur d'Yverdon-les-Bains

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 1'120'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur d'Yverdon-les-Bains, face au parc du Castrum, ce remarquable appartement de 3.5 pièces bénéficie d'une adresse privilégiée au sein d'une résidence de standing.

À quelques pas seulement du centre-ville, des commerces et des transports, il offre un équilibre particulièrement recherché entre vie urbaine, confort et environnement verdoyant.

Traversant et baigné de lumière naturelle, l'appartement séduit dès l'entrée par la qualité de ses volumes et son atmosphère élégante. La pièce de vie, généreuse et conviviale, s'ouvre directement sur une belle terrasse prolongée par un jardin privatif. Cet espace extérieur, véritable prolongement du séjour, bénéficie d'une agréable ouverture sur le parc et invite à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible et préservé.

La cuisine, ouverte sur le séjour, s'intègre avec harmonie à l'ensemble et offre un espace fonctionnel pensé pour les moments de partage.

La partie nuit se compose de deux chambres, dont une suite parentale disposant de sa propre salle de bains. Une seconde salle de douche ainsi qu'un WC visiteurs indépendant assurent un confort optimal au quotidien.

Une cave, une cave à vin ainsi qu'une place de parc intérieure viennent compléter les prestations de ce bien.

Par son emplacement exceptionnel, son jardin privatif, sa luminosité et la qualité de son cadre de vie, cet appartement représente une opportunité rare au centre d'Yverdon-les-Bains.

95.25 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**102872**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**95 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2014**
Nombre d'étages	**1**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch