

# En exclusivité ! Attique de 5,5 pièces avec vue lac et montagnes

Chernex

**Prix de vente :** CHF 1'495'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

## Présentation

Ce magnifique appartement traversant de 5,5 pièces avec deux balcons se situe à Chernex, au dernier étage d'une belle PPE très bien entretenue, construite en 1982, dans un cadre calme et verdoyant.

Il bénéficie notamment de quatre chambres à coucher, toutes équipées d'armoires encastrées et de penderies, dont deux chambres en suite disposant chacune de leur propre salle d'eau. Il offre également une salle de douche supplémentaire ainsi qu'un WC visiteurs.

L'appartement dispose d'environ 174 m² habitables ainsi que de deux balcons totalisant environ 20 m², pour une surface pondérée d'environ 185 m².

Le vaste espace de vie se compose d'un généreux séjour agrémenté d'une cheminée et bénéficiant d'un accès direct au balcon, d'une salle à manger ouverte sur le séjour ainsi que d'une cuisine habitable.

Il est idéalement situé à proximité de la gare de Chernex, vous permettant de rejoindre aisément le centre de Montreux.

Grâce à sa situation au dernier étage et à sa configuration traversante, il bénéficie d'une belle luminosité et jouit d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

Un garage ainsi qu'une cave, en sus du prix de vente, complètent ce bien.

L’appartement est proposé à la vente non meublé. Les photographies présentées illustrent une suggestion d’aménagement intérieur.

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'495'000.-
Prix du garage : CHF 45'000.-
Prix de vente total : CHF 1'540'000.-

| | | |
|---|---|---|
| **174.00 m²**<br>Surface | **5.50**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

# Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **102860** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5.5** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **7** |
| Surface habitable | **174 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1982** |
| Exposition | **Ouest** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **99** |

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch