

Très bel appartement en attique à deux pas du centre

Nyon

Prix de vente : CHF 1'250'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de standing de 2,5 pièces, idéalement situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue, construite en 2018.

Occupant l'intégralité de l'étage, cet appartement traversant d'environ 90 m2 pondérés bénéficie d'une belle luminosité et de finitions de très haut standing.

Accessible directement par l'ascenseur, l'appartement s'ouvre sur une généreuse pièce de vie de 56 m² réunissant le séjour/salle à manger, la cuisine et le bureau. Trois balcons prolongent les espaces intérieurs et totalisant environ 10 m2 permettant pleinement de profiter de l'extérieur.

L'espace nuit se compose d'une chambre à coucher avec dressing. Une salle de douche avec WC et un WC visiteurs complètent la distribution de ce bien.

Une place de parking équipée d'une prise électrique ainsi qu'une cave privative au sous-sol viennent compléter ce logement.

Situé dans un immeuble sécurisé, l'appartement bénéficie également d'un système d'alarme filaire, offrant confort et tranquillité au quotidien.

85.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**102851**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**85 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2018**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch