

Propriété de Maître à la vue sur le Léman et le Jura

Mex VD

Prix de vente : CHF 2'990'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans la charmante commune de Mex, cette villa individuelle prend place sur une généreuse parcelle de plus de 1’500 m², offrant un environnement verdoyant, une belle intimité et une très belle vue sur le lac et le Jura, à seulement quelques minutes de Lausanne.

Construite en 1980 et entièrement rénovée en 2010, la propriété bénéficie d’un certificat CECB affichant les classes C - B - A. Elle séduit par ses volumes généreux, son architecture traditionnelle et son jardin arboré, soigneusement délimité par des haies et agrémenté de nombreuses essences végétales.

Répartie sur trois niveaux, la villa offre environ 240m² habitables (et plus de 300m² utiles), lumineux et particulièrement fonctionnels, notamment avec un vaste séjour avec cheminée, sublimé par une impressionnante double hauteur sous plafond.

Entièrement aménagé, le rez-inférieur offre de nombreuses possibilités. Il comprend notamment un studio indépendant, une salle de cinéma ainsi que plusieurs surfaces annexes et un garage.

La propriété bénéficie également d’équipements énergétiques particulièrement intéressants, avec une installation photovoltaïque récente, mise en service en 2025, complétée par un système de stockage sur batteries.

À l’extérieur, le jardin constitue l’un des véritables atouts de la propriété. Ses vastes espaces engazonnés, ses arbres et sa végétation créent un cadre paisible et préservé.
La parcelle offre par ailleurs la possibilité d’y aménager une piscine.

Une propriété familiale aux beaux volumes et aux nombreux atouts, idéale pour les amateurs d’espace et de verdure souhaitant bénéficier d’un environnement privilégié tout en restant à proximité immédiate de Lausanne.

300.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**4** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102856**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**1537 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch