

Duplex de caractère au charme authentique et au beau potentiel

Cornaux NE

Prix de vente : CHF 565'000.-

Présentation

Au cœur du charmant village de Cornaux, cet appartement de 4.5 pièces en duplex offre une atmosphère singulière, empreinte d'authenticité et de convivialité. Avec son agencement sur deux niveaux, ses espaces de vie chaleureux et son cachet préservé, ce bien séduira les amateurs de lieux de caractère à la recherche d'un projet de vie à personnaliser.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile un espace de vie accueillant, articulé autour d'un séjour agrémenté d'une cheminée, véritable pièce maîtresse qui confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, favorisant une circulation fluide et une atmosphère propice aux moments de partage. Dans le prolongement, un balcon de 5.82 m² offre un agréable espace extérieur, idéal pour savourer un café au soleil ou profiter des beaux jours dans un cadre paisible.

Le niveau principal dispose également de deux chambres communicantes, dont la configuration offre différentes possibilités d'aménagement selon les besoins, ainsi que d'une salle de bains. À l'étage, une grande chambre vient compléter l'ensemble et apporte une dimension supplémentaire à ce duplex, permettant d'imaginer un espace nuit plus indépendant, une suite privative ou encore un lieu dédié au calme et à la détente.

Ayant conservé une grande partie de son esprit d'origine, l'appartement a bénéficié de sa dernière rénovation en 2000 et nécessite aujourd'hui un rafraîchissement. Loin d'être un simple inconvénient, cette caractéristique représente une véritable opportunité pour les acquéreurs souhaitant révéler le potentiel d'un bien authentique et lui insuffler une nouvelle identité. Entre charme de l'existant et liberté de création, chacun pourra envisager une rénovation à son image, tout en valorisant les atouts de cette configuration en duplex.

Deux places de parc extérieures ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien et apportent un confort appréciable au quotidien.

Situé dans un environnement villageois agréable, à proximité des axes reliant Neuchâtel et Bienne, cet appartement réunit les atouts d'un cadre de vie paisible et le potentiel d'un projet immobilier personnalisé.

Un duplex plein de caractère, où l'authenticité rencontre le potentiel. Une opportunité de créer un intérieur unique, à votre image, dans un village neuchâtelois au charme préservé.

117.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**102853**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**117 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1989**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**3**