

Villa de caractère avec jardin arborisé et échappée sur le lac et les Alpes

Corcelles NE

Prix de vente : CHF 1'790'000.-

Présentation

Située dans un environnement résidentiel recherché de Corcelles-Cormondrèche, cette élégante villa individuelle de 6,5 pièces séduit par son cachet intemporel, ses volumes généreux et son architecture pleine de caractère. Érigée sur une parcelle arborisée de 900 m², elle offre 209 m² habitables et conjugue avec harmonie le charme authentique d'une demeure ancienne et le confort d'un intérieur soigneusement entretenu et rénové au fil des années.

Construite en 1940, cette propriété a su préserver les éléments architecturaux qui font toute son identité. Les parquets en point de Hongrie, les moulures raffinées et les belles proportions des pièces confèrent à l'ensemble une élégance classique et une atmosphère chaleureuse. Entretenue avec soin, la villa a bénéficié d'une rénovation en 2025, venant compléter les améliorations apportées au fil du temps et valoriser ses prestations.

Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces accueillants et une distribution harmonieuse. Les pièces de réception se distinguent par leur luminosité et leur caractère. Le salon et la salle à manger, disposés en enfilade, composent un ensemble élégant et convivial, idéal pour les moments de partage en famille comme pour recevoir des invités. Les éléments d'époque apportent une véritable personnalité aux lieux, tandis que les volumes offrent une agréable sensation d'espace.

La cuisine, entièrement équipée d'électroménagers Miele, associe qualité et fonctionnalité. Bien pensée pour un usage quotidien, elle s'inscrit naturellement dans l'esprit de la maison et offre un cadre agréable pour cuisiner et partager les repas.

La partie nuit accueille actuellement trois chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant d'un accès direct à une terrasse. Cet espace extérieur privatif constitue un prolongement appréciable de la chambre. La configuration de la villa permet également d'envisager la création d'une quatrième chambre, offrant une flexibilité intéressante pour répondre aux besoins d'une famille, aménager une chambre d'amis ou créer un espace dédié au télétravail.

Le sous-sol entièrement aménagé complète avantageusement les espaces de vie. Deux pièces polyvalentes offrent de nombreuses possibilités d'utilisation, que ce soit pour aménager un bureau, une salle de jeux, un espace fitness, des chambres d'appoint ou encore un dressing. Plusieurs salles d'eau, une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement viennent compléter ce niveau et apportent un confort supplémentaire au quotidien.

À l'extérieur, la parcelle arborisée de 900 m² offre un cadre agréable et de belles possibilités d'aménagement. Le jardin, agrémenté de majestueux arbres centenaires, apporte du caractère à la propriété et s'inscrit dans le prolongement naturel de la maison. Plusieurs terrasses et balcons permettent de profiter des espaces extérieurs à différents moments de la journée, que ce soit pour les repas en plein air, les moments de détente

ou les réceptions estivales. Une agréable échappée sur le lac de Neuchâtel et les Alpes vient compléter le cadre et ajoute une touche distinctive à cette adresse.

En matière de stationnement, deux places de parc extérieures ainsi qu'un garage sont actuellement loués par les propriétaires. Ces solutions de stationnement pourraient être reprises par les futurs acquéreurs, selon leurs besoins et sous réserve de l'accord des bailleurs.

Par son architecture, ses éléments anciens préservés et ses surfaces généreuses, cette villa offre un potentiel particulièrement intéressant pour celles et ceux qui recherchent une maison individuelle avec une véritable identité. Sa configuration évolutive, ses espaces annexes aménagés et ses extérieurs constituent autant d'atouts permettant d'adapter les lieux à différents projets de vie.

Une propriété de caractère à découvrir à Corcelles-Cormondrèche, idéale pour les amateurs d'architecture classique qui souhaitent allier charme, espace et possibilités d'aménagement dans un secteur résidentiel apprécié, à proximité de Neuchâtel.

209.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102832**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**209 m²**
Surface du terrain	**993 m²**

Bâtiment

Construction	**1921**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**