

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Propriété d'exception - Art de vivre entre ciel, lac et montagnes

Villars-Burquin

Prix de vente : CHF 3'050'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Dominant la plaine, le lac de Neuchâtel et les Alpes, cette propriété d'exception bénéficie d'une situation privilégiée sur les hauteurs de Villars-Burquin. Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, elle profite d'un ensoleillement remarquable ainsi que d'une vue panoramique spectaculaire sur les paysages environnants.

Établi sur un ensemble de parcelles totalisant environ 4'656 m², ce domaine rare offre un cadre de vie unique, où se conjuguent intimité, espace et nature. Il se compose d'une demeure principale de caractère, d'une maison annexe indépendante, de garages ainsi que de nombreux aménagements extérieurs.

« Le Châtelet » – Une demeure de caractère

La maison principale, connue sous le nom de « Le Châtelet », séduit immédiatement par son architecture singulière et son authenticité. Construite en 1972 puis transformée en 2007, elle développe un volume d'environ 2'031 m³ et s'articule notamment autour d'une élégante tourelle centrale desservie par un escalier en colimaçon.

Ses volumes généreux et la distribution harmonieuse des espaces lui confèrent une atmosphère chaleureuse et distinctive. Le caractère de la demeure s'exprime également à travers de nombreux éléments décoratifs, parmi lesquels des encadrements de portes en stuc, plusieurs cheminées ainsi qu'un remarquable poêle en faïence de Delft.

Baignées de lumière naturelle, les pièces de vie bénéficient de perspectives exceptionnelles sur le lac de Neuchâtel, les Alpes, le Jura et le plateau environnant, créant une véritable continuité entre les espaces intérieurs et le paysage.

Au dernier étage, un appartement indépendant de 3 pièces complète la demeure. Il peut aisément accueillir des invités ou du personnel, offrir davantage d'indépendance à un membre de la famille ou encore être destiné à la location, apportant ainsi un intéressant potentiel de rendement complémentaire.

Une maison annexe indépendante

Le domaine comprend également une seconde maison implantée sur une parcelle d'environ 776 m². Répartie sur deux niveaux, elle constitue un véritable logement indépendant et offre de multiples possibilités d'utilisation.

Elle dispose de deux chambres à coucher, d'un bureau, d'une cuisine ouverte sur le séjour et l'espace repas, d'une salle de douche, d'une salle de bains ainsi que d'un local technique.

À l'extérieur, cette habitation bénéficie de son propre espace de jardin et d'une grande terrasse profitant d'une magnifique vue panoramique. Cette seconde maison représente un véritable atout pour accueillir famille et proches en toute indépendance, créer une résidence distincte ou envisager une mise en location.

Des extérieurs privilégiés

Les espaces extérieurs ont été aménagés avec soin afin de proposer différentes ambiances propices à la détente et à la contemplation. Terrasses, bassin, fontaine, empierrements et végétation variée composent un environnement harmonieux parfaitement intégré au paysage.

Trois garages box, ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures, viennent compléter les prestations de la propriété.

Rare sur le marché, ce domaine s'adresse aux amateurs de propriétés singulières et de grands espaces, à la recherche d'une architecture affirmée, d'une grande intimité et, surtout, d'un panorama exceptionnel sur le lac et les Alpes.

Projetez-vous dans tout le potentiel de cette propriété grâce à notre vidéo de Home Staging, mettant en valeur différentes possibilités d'aménagement et de décoration :

https://www.youtube.com/watch?v=SvRowSemTTI

350.00 m² Surface	**13.00** Pièces	**10** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Domaine**
Référence	**82229**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**13**
Chambres	**10**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**5432 m²**

Bâtiment

Construction	**1972**
Nombre d'étages	**3**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch