


# Projet de chalet individuel avec vue panoramique et permis de construire en force

Lens

**Prix de vente :** CHF 1'150'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

## Présentation

Située dans une rue sans issue du quartier résidentiel de Trionna, sur la commune de Lens, cette parcelle de 1’033 m² orientée sud-ouest bénéficie d’un environnement calme et d’une vue dégagée sur les Alpes et la vallée du Rhône, à environ 7 minutes de Crans-Montana.

Vendue avec un projet de chalet bénéficiant d’un permis de construire en force, elle offre une base concrète pour concevoir votre future résidence principale.

Le projet proposé prévoit environ 288 m² habitables sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Son architecture alliant bois et pierre comprend de généreux espaces de vie, quatre chambres, dont une suite parentale, de belles terrasses et un garage double.

Le prix de vente de CHF 1’150’000.– comprend la parcelle et le projet autorisé. Pour le chalet présenté, la construction est estimée à CHF 2’750’000.– en supplément, soit un budget global indicatif d'environ CHF 3’900’000.–. Le budget final dépendra du projet réalisé et des prestations choisies.

Cette proposition peut être adaptée à vos envies et à votre budget. Les espaces et les finitions peuvent être personnalisés.

Vente exclusivement en résidence principale.

| | | |
|---|---|---|
| **288.00 m²**<br>Surface | **5.50**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

# Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chalet** |
| Référence | **102828** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5.5** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **8** |
| Surface habitable | **288 m²** |
| Surface du terrain | **1033 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **3** |

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch