

Construction en cours – Chalet A en mélèze

Ayent

Prix de vente : CHF 1'150'000.-

Présentation

Découvrez ce projet de chalet individuel, situé à Ayent, sur une parcelle individuelle de 590 m². Le bien bénéficie d'un terrain plat, à environ 1'000 mètres d'altitude, dans un environnement calme et ensoleillé.

Construit par une entreprise générale locale reconnue, spécialisée dans les chalets en bois de mélèze, ce bien bénéficie d'une orientation plein Sud, favorisant un excellent potentiel d'optimisation énergétique, avec l'intégration prévue de panneaux solaires couplés à un système de stockage par batterie, ainsi que de finitions entièrement personnalisables.

Le chalet comprend un séjour/cuisine avec mezzanine d'environ 35 m² (jusqu'à 50 m² en option), trois chambres, une mezzanine ~14 m², un bureau sous-pente de ~10 m², ainsi qu'un local technique/cave en sous-sol avec accès direct depuis les parkings couverts.

À l'extérieur, une terrasse de 40 m² avec possibilité d'installer une pergola complète ce bien.

Chalet totalement individuel, mitoyen uniquement par le couvert à voitures ; deux places de parking couvertes sont incluses.

Visite virtuelle d'un chalet similaire disponible, ainsi qu'une présentation du projet à notre agence.

Ce bien est vendable uniquement en résidence principale.

Surface habitable Brut : ~147m2
Surface Pondérées : ~163m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

Parcelle Chalet A : ~594m2

163.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**82316**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**163 m²**
Surface du terrain	**590 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**2**