

Villa contemporaine avec piscine et jardin privatif

Carrouge VD

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur du village de Carrouge, cette villa individuelle contemporaine construite en 2020 séduit par son architecture moderne, ses espaces lumineux et ses prestations de qualité.

Répartie sur trois niveaux, elle offre une distribution fonctionnelle et des espaces de vie agréables. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs.

L'étage est consacré à l'espace nuit, tandis que le sous-sol propose plusieurs pièces polyvalentes (Salle de musique et une salle de sport), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins.

À l'extérieur, le jardin privatif et la piscine invitent à profiter pleinement des beaux jours, dans un cadre préservé et propice à la détente.

Un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et d'un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités de la région.

134.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102827**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**134 m²**
Surface du terrain	**2918 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2020**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch