

Maison aux multiples possibilités dans un cadre verdoyant

Mont-de-Buttes

Prix de vente : CHF 950'000.-

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un environnement verdoyant et paisible, au Mont-de-Buttes, cette charmante maison de 7 pièces bénéficie d'un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Érigée sur une généreuse parcelle de 1'417 m², la propriété séduit par son environnement préservé, ses beaux espaces et son intéressant potentiel d'aménagement.

Répartie sur deux niveaux habitables, auxquels s'ajoute un galetas, la maison propose 5 chambres à coucher ainsi que des espaces de vie confortables et fonctionnels. En bon état général, elle offre un cadre agréable, tout en laissant la possibilité aux futurs acquéreurs de la personnaliser selon leurs envies.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans sa grande flexibilité d'aménagement. Actuellement reliés par un escalier intérieur, le rez-de-chaussée et le premier étage pourraient être séparés afin de créer deux logements indépendants, chacun disposant de sa propre entrée.

Le galetas présente également un potentiel de transformation en un logement supplémentaire, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Cette propriété constitue ainsi une opportunité intéressante, tant pour une famille souhaitant profiter d'un environnement naturel exceptionnel que pour un acquéreur envisageant un projet multigénérationnel.

Une maison aux multiples perspectives, alliant tranquillité, espace et potentiel, dans un cadre naturel privilégié.

280.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Galerie













Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102822**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**280 m²**

Bâtiment

Construction	**1844**
Nombre d'étages	**3**

Luc PETERMANN Tél.: +41 32 723 23 46 Portable: +41 79 286 87 02 luc.petermann@barnes-suisse.ch