

Spacieux duplex de 5.5 pièces au cœur du village

Lignières

Prix de vente : CHF 425'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur du charmant village de Lignières, découvrez ce généreux duplex de 5.5 pièces offrant une surface habitable d'environ 170 m². Une opportunité rare de créer un lieu de vie à votre image, dans un environnement agréable, à un prix au mètre carré particulièrement attractif.

Cet appartement séduit par ses volumes, sa configuration sur deux niveaux et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Que ce soit pour une résidence principale ou dans une perspective d'investissement, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les acquéreurs souhaitant valoriser un objet immobilier.

Réparti sur deux niveaux et bénéficiant de deux entrées indépendantes, ce duplex propose une distribution offrant confort et flexibilité d'aménagement.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par une agréable véranda et une terrasse. L'espace nuit accueille trois chambres aux dimensions généreuses, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une terrasse privative. Un bureau, pouvant aisément être transformé en quatrième chambre, vient compléter les possibilités d'aménagement.

Deux salles de bains, un WC indépendant ainsi que plusieurs espaces de rangement viennent parfaire la distribution de cet appartement.

Situé dans un immeuble en bon état général, le bien bénéficie également d'un système de chauffage à distance.

Nécessitant des travaux de rénovation, ce duplex offre une belle liberté de réinterprétation de ses espaces. Ses volumes généreux et sa configuration permettent d'imaginer un intérieur contemporain, parfaitement adapté aux attentes et au mode de vie de ses futurs occupants.

Son positionnement tarifaire attractif, associé à son potentiel de valorisation, en fait une opportunité à considérer aussi bien pour une famille que pour un investisseur.

En complément, une ou deux places de parc dans le garage souterrain de l'immeuble peuvent être acquises au prix de CHF 20'000.– par place.

Alliant surface généreuse, potentiel d'aménagement et situation au cœur de Lignières, ce duplex réunit de nombreux atouts pour concrétiser un projet immobilier personnalisé.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, BARNES se tient à votre entière disposition.

Photos non contractuelles. Les visuels présentés sont fournis à titre illustratif et peuvent différer de l'état actuel du bien.

170.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**102818**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**170 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch