

Charmante maison mitoyenne au coeur des vignobles

Satigny

Prix de vente : CHF 1'990'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au cœur des vignobles de Satigny , cette charmante maison en PPE s'inscrit dans l'enceinte du magnifique parc du Château Barillet (plus de 12'000 m2). Un lieu superbe, calme et hors du temps, riche d'arbres centenaires et d'une vue splendide sur la ville et les Alpes.

Non loin du centre du village de Satigny (3 minutes en voiture) et de sa gare CFF dont le train permet de rejoindre la Gare Cornavin en 10 minutes, vous y trouverez aussi toutes les commodités: garderie, écoles primaires, poste, commerces (Coop), restaurants, etc.

La maison a été rénovée en 2017 et offre une surface habitable d'environ 206 m2 avec un jardin arboré et privatif d'environ 500 m2.

Elle se distribue comme suit:
- Hall d'entrée avec vestiaire
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse (Sud-Ouest)
- Grand séjour / salle à manger avec cheminée fonctionnelle
- Salle de douche / WC
- Pièce de rangement avec de nombreux placards (pouvant faire office de cave et/ou de garde-manger)
- Buanderie

Partie nuit (1er étage) :
- 3 chambres à coucher
- Bureau
- Grande salle de bains (baignoire Starck), avec douche, WC et lavabo double vasque

La maison dispose d'un système d'alarme.

Une annexe d'environ 50 m2 au sol dispose de deux locaux de rangement et d'une terrasse abritée.

Deux places de parking extérieures et une place de parking sous couvert complètent ce bien.

Accès au parc du château.

206.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**3** Chambres

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82354**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**206 m²**
Surface du terrain	**508 m²**

Bâtiment

Construction	**1986**
Nombre d'étages	**2**

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch