

Villa contiguë contemporaine de 5.5 pièces

Suchy

Prix de vente : CHF 1'090'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans le charmant village de Suchy, cette magnifique villa contiguë de 5.5 pièces, construite en 2024, offre un cadre de vie agréable alliant modernité, confort et fonctionnalité.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété séduit par ses espaces de vie soigneusement agencés, ses prestations de qualité ainsi que son agréable extérieur composé d'une spacieuse terrasse et d'un jardin à usage privatif.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée indépendant menant à un bel espace de vie comprenant un séjour lumineux et une cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de marque V-ZUG. Cet espace convivial bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin, permettant de profiter pleinement des beaux jours. Un bureau, pouvant facilement être ouvert sur le séjour afin d'agrandir la pièce de vie, ainsi qu'une salle de douche avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres à coucher ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'une double vasque et d'un WC. Un ingénieux dévaloir à linge, reliant directement l'étage au sous-sol, apporte une touche de praticité supplémentaire au quotidien.

Le sous-sol accueille un local technique comprenant notamment une pompe à chaleur et un adoucisseur d'eau, une cave ainsi qu'une généreuse pièce disponible offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs occupants.

Construite selon des standards contemporains, cette villa bénéficie de prestations techniques appréciables, notamment d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur individuelle, de fenêtres à triple vitrage ainsi que de panneaux solaires photovoltaïques desservant l'ensemble de la PPE.

Deux places de parc extérieures, proposées au prix de CHF 15'000.– chacune, viennent compléter les prestations de ce bien.

Cette propriété constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une habitation récente, confortable et fonctionnelle, dans un environnement villageois paisible à proximité d'Yverdon-les-Bains.

97.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**102824**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**97 m²**
Surface du terrain	**1230 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2024**
Nombre d'étages	**1**

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch