

Villa contiguë neuve à La Balmaz – Lot C

Evionnaz

Prix de vente : CHF 872'500.-

Présentation

Située dans le charmant village d'Evionnaz, à l'entrée du Valais, cette agréable maison contiguë séduit par ses généreux volumes, sa luminosité exceptionnelle et ses magnifiques espaces extérieurs. Un cadre idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant proches des principaux axes de communication.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour d'environ 50 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Cet espace de vie convivial s'ouvre directement sur deux terrasses totalisant environ 60 m² ainsi que sur un beau jardin privatif d'environ 280 m², offrant un cadre parfait pour profiter des beaux jours, recevoir vos proches ou simplement vous détendre.

Le rez-de-chaussée comprend également :

• Un bureau d'environ 14 m², idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint ;
• Une buanderie d'environ 10 m² ;
• Un WC visiteurs.

À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour offrir confort et intimité à toute la famille :

La superbe suite parentale d'environ 23 m² dispose d'un immense dressing d'environ 11 m², d'une salle d'eau privative d'environ 4,5 m² ainsi que d'un accès direct à une terrasse couverte d'environ 17 m², véritable havre de paix pour savourer un moment de détente en toute intimité.

Une place de parc couverte est disponible en sus au prix de CHF 15'000.–.

Les finitions intérieures — sols, salles d'eau et cuisine — peuvent être adaptées selon les choix retenus, offrant ainsi la possibilité de personnaliser votre futur lieu de vie.

Surface habitable Brut : ~170m2
Surface Pondérées : ~235m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

235.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79945**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**235 m²**
Surface du terrain	**1124 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**