

Chalet mitoyen au charme authentique – entièrement rénové

Ovronnaz

Prix de vente : CHF 590'000.-

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un environnement paisible à Ovronnaz, ce chalet mitoyen — entièrement indépendant — séduit par son charme authentique et sa rénovation soignée. Le séjour chaleureux est mis en valeur par une cheminée à pellets en pierre de Dugny et un revêtement en bois d'époque, complétés par un carrelage en pierre d'Artois qui renforce l'authenticité des lieux. Une mezzanine surplombe l'espace de vie et offre un volume supplémentaire très apprécié.

L'espace nuit comprend une chambre typique alpine ainsi qu'une seconde chambre au rez inférieur, offrant calme et intimité. Orienté sud-ouest, le chalet bénéficie d'une belle luminosité toute la journée.

En limite d'une zone forestière, il offre un accès privilégié à une piste de ski de fond, qui permet de rejoindre directement les télécabines d'Ovronnaz — un atout rare pour les amateurs de montagne.

Un chalet plein de charme, idéal pour profiter d'Ovronnaz en toute saison.

Ce bien peut être acquis en tant que résidence principale ou secondaire, et la vente est autorisée aux non-résidents.

Surface habitable Brut : ~93m2
Surface Pondérées : ~98m2
Surface Utile : ~105m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

98.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**80074**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**98 m²**
Surface du terrain	**531 m²**

Bâtiment

Construction	**1982**
Nombre d'étages	**1**