

Budé- Vaste appartement de 7 pièces au dernier étage

Genève

Prix de vente : CHF 2'950'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce spacieux appartement de 7 pièces est situé au dernier étage d'un immeuble prisé situé dans le quartier du Petit-Saconnex, au calme absolu et à proximité immédiate des Organisations Internationales ainsi que de toutes les commodités.

Lumineux, traversant et occupant l'intégralité de l'étage, l'appartement bénéficie d'une vue partielle sur les Alpes, le lac et le Jura.

Le bien dispose d'une surface PPE de 231.4 m² et de deux loggias totalisant 42 m² accessible depuis toutes les pièces.

La partie jour offre deux grands halls d'entrée avec placards et double toilette visiteurs, un vaste séjour, une spacieuse salle à manger ainsi qu'une cuisine habitable.

La partie nuit propose 4 suites, soit deux chambres avec salle de douche et armoires encastrées et deux masters avec dressing et salle de bains avec WC attenant.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complète l'ensemble.

Les copropriétaires bénéficient d'une superbe terrasse en toiture agrémentée de deux piscines.

Le bien est dans son état d'origine et nécessite une remise au goût du jour. (Quelques images générés par l'IA se trouvent dans le dossier afin d'avoir un aperçu d'une potentielle rénovation)

231.40 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80655**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**231 m²**

Bâtiment

Construction	**1960**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**8**