

Propriété entièrement rénovée avec piscine dans un cadre verdoyant

Les Monts-de-Corsier

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES SUISSE SA vous présente à la vente cette magnifique propriété individuelle située aux Monts-de-Corsier, dans un environnement calme et verdoyant.

Érigée en 1980 sur une vaste parcelle de 2'171 m², la maison dispose d'une surface totale de 341 m². Elle a été entièrement rénovée intérieurement en 2016 avec des matériaux de qualité, alliant élégance et confort contemporain.

Bénéficiant d'un entretien général remarquable, la maison se compose comme suit :

• un hall d'entrée ;
• un garage double avec accès direct à l'intérieur ;
• une vaste buanderie / local technique / atelier de bricolage ;
• un vaste séjour / salle à manger avec poêle à bois ;
• une cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée ;
• un WC visiteurs ;
• une belle chambre parentale avec dressing et salle de douche privatifs, s'ouvrant sur un grand balcon offrant une vue sur le lac ;
• deux autres chambres à coucher ;
• une grande salle de douche avec double vasque ;
• un WC indépendant ;
• un second garage double.

Les combles ont été aménagés afin d'accueillir deux jolies chambres à coucher d'appoint. De plus, un réduit attenant sur la façade ouest de la propriété ainsi qu'une belle annexe d'environ 20 m² avec cheminée, utilisée comme jardin d'hiver sur la façade est, offrent des espaces supplémentaires appréciables.

Orientée au sud-est, la propriété bénéficie d'un charmant panorama au cœur d'une nature luxuriante et ressourçante.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, comprennent un splendide jardin engazonné et arboré, agrémenté d'une piscine chauffée et de deux grandes terrasses permettant de profiter pleinement des beaux jours.

De nombreuses places de stationnement extérieures sont également disponibles sur la parcelle.

RÉNOVATIONS EFFECTUÉES ET DONNÉES TECHNIQUES :

• Rénovation complète de l'intérieur de novembre 2015 à février 2016.

• Installation des stores extérieurs et de la toile solaire en mai 2016.

• Installation d'un adoucisseur d'eau Culligan en 2017.

• Remplacement des fenêtres à double vitrage et des cadres en bois dans le grenier et le garage en juillet 2017.

• Installation d'une piscine enterrée et chauffée (7 m x 4 m), ainsi que d'une PAC séparée air/eau, en août 2019.

• Remplacement du système de chauffage par une PAC air/eau pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire en février 2019. Distribution par radiateurs à l'étage et dans les combles, et par le sol au rez-supérieur.

• Installation de panneaux photovoltaïques et d'un convertisseur en février 2019.

• Remplacement de la porte d'entrée et des deux portes de garage en juillet 2020.

• Remplacement de toutes les autres fenêtres et portes extérieures par des éléments en triple vitrage avec cadres en PVC en juin 2021.

• Remise en peinture des boiseries extérieures en août 2016 et en août 2025.

• Installation de la fibre optique en 2026.

Plans sur demande

178.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82041**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**178 m²**
Surface du terrain	**2171 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**2**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch