

Appartement en attique lumineux avec vue imprenable sur le Lac

Le Bouveret

Prix de vente : CHF 895'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage en attique avec ascenseur, ce spacieux et lumineux 3.5 pièces totalise une surface de 125 m² pondérées. 117 m² habitables ainsi qu'un balcon de 15 m².

Il est situé à la frontière entre Saint-Gingolph et Le Bouveret, idéalement situé en bord de lac.Toutes les commodités sont à disposition, soit à Saint-Gingolph, soit au Bouveret.

De par son emplacement à l'étage supérieur, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée ainsi que d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes

Voici sa distribution intérieure :

- Hall d’entrée avec armoires murales ;
- Cuisine superbement équipée ;
- Salle à manger ;
- Séjour avec grande baie vitrée donnant accès à la terrasse ;
- Chambre parentale avec dressing sur mesure et baignoire jacuzzi offrant une vue imprenable sur le lac ;
- Chambre d’invités avec de nombreux rangements ;
- Salle de douche / WC ;
- Cave à vin climatisée ;
- Buanderie privative.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures complètent ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 895'000.-
Prix des deux places de parc intérieures : CHF 60'000.-
Prix de vente total : CHF 955'000.-

117.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**80844**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**117 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch