

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Terrain à bâtir avec permis de construire en force

Blonay

Prix de vente : CHF 1'240'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique terrain à bâtir situé sur les hauteurs de Blonay, au calme absolu, dans un quartier résidentiel prisé et verdoyant, offrant une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

Ce bien rare est vendu avec un permis de construire en force pour une villa individuelle contemporaine de standing avec piscine.

Le projet, signé par un bureau d'architecture reconnu, prévoit une construction sur trois niveaux, comprenant terrasses et garage.

Surface utiles : 315 m²
Surface brute de plancher : 399 m²
Volume (SIA 416) : 1'163 m³

Système de pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires photovoltaïques intégrés complètent le confort de cette villa moderne.

Atouts du bien :

- Permis de construire en force (villa + piscine + installations techniques), terrain libre de mandat ou prêt à construire immédiatement
- Ensoleillement optimal et vue dégagée
- Quartier résidentiel paisible proche du centre de Blonay
- Accès direct, terrain plat et bien orienté

DOSSIER COMPLET ET PLANS SUR DEMANDE

Galerie





Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**79547**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface du terrain	**1026 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch