

QUARTIER PRISÉ ! Magnifique parcelle constructible

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 1'800'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Située sur la commune de Blonay/St-Légier, dans le prestigieux quartier du Château, cette parcelle bénéficie d’un environnement privilégié, calme et verdoyant, tout en restant à proximité du centre de Blonay et de toutes ses commodités, et offre une jolie vue sur le lac et les montagnes.

D’une superficie de 1’520 m², elle est actuellement non équipée et offre de belles possibilités pour imaginer un projet sur mesure.

A l'acceptation du nouveau plan général d'affectation mis à l'enquête publique :
Mesure d'utilisation du sol : article 61
1. L'indice d'utilisation du sol (IUS) est de 0.24 au maximum
2. En supplément, l'indice d'occupation du sol (IOS) est de 0.2 au maximum

Actuellement : règlement 1983
Zone de protection des sites B - Eglise La Chiésaz et Château de Blonay
La surface bâtie au sol (indice d'occupation du sol) ne peut excéder le 12% de la surface totale de la parcelle.
(voir articles 20 à 27 du règlement)

Galerie





Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**82248**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface du terrain	**1520 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch