

Propriété de 6.5 pièces avec piscine et vue à couper le souffle

Chardonne

Prix de vente : CHF 3'750'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez cette magnifique propriété d'environ 240 m² habitables et 364 m² utiles, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et très prisé de Chardonne. Elle séduit par une vue à couper le souffle sur le lac et les montagnes, mais pas uniquement !

Construite en 1962, elle a été transformée et rénovée en 2011, puis plus récemment en 2024, avec notamment une réfection des peintures. Inondée de lumière, elle se distingue par ses volumes généreux et ses grandes ouvertures.

Répartie sur trois niveaux et équipée d'un ascenseur directement accessible depuis le parking, la maison est pensée pour un usage fonctionnel et harmonieux, parfaitement adapté à la vie de famille.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent plusieurs espaces de détente, dont un jardin en cascade, des terrasses dallées ainsi qu'une piscine à débordement chauffée, parfaits pour des moments de relaxation ou des repas conviviaux en famille ou entre amis.

Un garage box double ainsi que de nombreuses places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien d'exception.

Plans disponibles sur demande

240.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80743-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**240 m²**
Surface du terrain	**1024 m²**

Bâtiment

Construction	**1962**
Nombre d'étages	**3**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch