


# Magnifique villa familiale avec piscine et vue lac

Montreux

**Prix de vente :** CHF 2'590'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

# Présentation

Nichée dans le charmant village de Brent, sur la commune de Montreux, cette magnifique propriété individuelle de type vaudois, construite en 2000 et très bien entretenue, offre un cadre de vie alliant confort et efficacité énergétique.

Avec une surface habitable d'environ 230 m² et une surface utile d'environ 300 m², cette demeure se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour agrémenté de colonnades et d'une cheminée, ouvert sur une grande terrasse plein sud offrant une belle vue sur les montagnes, avec une échappée sur le lac.

Côté équipements, cette maison bénéficie d'installations modernes et performantes. En 2023, un système de chauffage par pompe à chaleur air/air a été installé, garantissant une efficacité énergétique optimale. De plus, des panneaux photovoltaïques ont été ajoutés pour assurer une production d'énergie durable et économique.

À l'extérieur, une piscine couverte, un pool house, un espace barbecue et un four à pizza extérieur permettent de profiter pleinement des beaux jours. Deux cabanons de jardin offrent un espace de rangement supplémentaire. La propriété dispose également de quatre places de parc extérieures sécurisées par un portail d'entrée électrique.

VENTE AUTORISÉE AUX ÉTRANGERS NON RÉSIDENTS

Plans sur demande

| | | |
|---|---|---|
| **300.00 m²**<br>Surface | **7.50**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

# Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **81031-C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **7.5** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **300 m²** |
| Surface du terrain | **835 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **2** |