

Superbe propriété de 7,5 pièces au cœur d'un quartier très recherché

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 3'390'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement calme et verdoyant, cette superbe propriété individuelle de 7,5 pièces offrant 5 chambres bénéficie d'une situation privilégiée dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Légier. À seulement quelques minutes de l'École Internationale Haut-Lac ainsi que de l'ensemble des commodités, elle offre un cadre de vie recherché, alliant tranquillité, intimité et confort.

Édifiée en 1980 sur une magnifique parcelle de 1'769 m², cette demeure a été entretenue avec le plus grand soin au fil des années. Elle a bénéficié de plusieurs rénovations d'importance, la plus récente ayant été réalisée en 2022, lui permettant de se présenter aujourd'hui dans un excellent état d'entretien.

Développant environ 280 m² habitables et 376 m² utile, la propriété séduit par ses généreux volumes, sa distribution harmonieuse et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir un confort de vie optimal dans un environnement préservé, où calme et intimité sont les maîtres-mots.

Les aménagements extérieurs constituent un véritable écrin de verdure. Entièrement repensé avec goût, le jardin offre plusieurs terrasses et espaces de détente invitant à profiter pleinement des beaux jours. Que ce soit pour recevoir famille et amis ou simplement savourer un moment de quiétude, cet espace extérieur offre un cadre verdoyant, élégant et particulièrement intime.

Un vaste garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations de cette propriété de standing, idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et d'une qualité de vie exceptionnelle.

Plans sur demande

280.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81828-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**280 m²**
Surface du terrain	**1769 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch