

Une propriété d'exception au cœur de Saint-Légier

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 5'850'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Absolument unique à la vente, cette élégante maison individuelle prend place dans un environnement résidentiel privilégié de Saint-Légier, au sein d'un quartier calme et recherché. Elle bénéficie d'une situation particulièrement prisée, à proximité immédiate des commodités ainsi que de la prestigieuse Haut-Lac Bilingual School.

Édifiée sur une belle parcelle plate et soigneusement aménagée, la propriété séduit dès les premiers instants par son caractère, ses volumes généreux et son atmosphère empreinte de raffinement. Son orientation lui permet de profiter d'une agréable luminosité tout au long de la journée.

Entièrement rénovée avec soin, la maison conjugue harmonieusement le charme de l'architecture d'époque et le confort contemporain. Les éléments d'origine ont été préservés et subtilement mis en valeur : belle hauteur sous plafond, moulures, boiseries, cheminées, parquets et pierre de taille confèrent à l'ensemble une identité rare et élégante.

Les espaces de réception offrent de magnifiques volumes et s'organisent de manière fluide autour de pièces de vie lumineuses, certaines bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs. L'agencement, pensé pour une vie familiale confortable, offre également une grande flexibilité selon les besoins de ses futurs propriétaires.

La propriété dispose au total de sept chambres et huit salles d'eau, permettant d'accueillir famille et invités dans des conditions particulièrement confortables. Un vaste sous-sol vient compléter l'ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de loisirs, salle de sport, atelier, rangement ou encore espace dédié aux besoins de la famille.

À l'extérieur, la parcelle constitue un véritable prolongement des espaces de vie. L'accès à la propriété, agrémenté d'un portail automatique, offre de nombreuses places de stationnement et garantit confort et praticité au quotidien.

Plans disponibles sur demande

517.00 m² Surface	**11.00** Pièces	**7** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82020-B**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11**
Chambres	**7**
Salle de bain	**8**
Surface habitable	**517 m²**
Surface du terrain	**1313 m²**

Bâtiment

Construction	**1920**
Nombre d'étages	**3**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch